

Stilvolle Stadtvilla mit exklusiven Eigentumswohnungen und einzigartigem Penthouse



Entwurfsvisualisierung: Ansicht Nord-West

PREMIUM
living

Dornberger Strasse

Modernes und stilvolles Wohnen
in bester Bielefelder
Innenstadtlage an der
„Perlenschnur“ der historischen Villen
Dornberger Straße 37



Entwurfsvisualisierung: Abendstimmung

Das Gebäude entsteht auf einem
wunderschönem Grundstückskleinod
in unverbaubarer Bestlage.

WERICON Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Telefon 0521 - 947 37 57

Stilvolle Stadtvilla mit exklusiven Eigentumswohnungen und einzigartigem Penthouse



Entwurfsvisualisierung: Ansicht Süd

Vorteile im Überblick

- Einmaliges unwiederbringliches Parkgrundstück in bester unverbaubarer Lage, Fußläufig zur Altstadt
- Anspruchsvolle und großzügige Architektur mit perfekter Linienführung und moderner lichtdurchfluteter Grundrissgestaltung, perfekt für den Familienmenschen oder anspruchsvollen Individualisten. z.B. finden Sie in unserer Planung Platz für großzügige und moderne Erlebnisküchen- und Bäder.
- Alle Wohnungen mit vielen bodentiefen Fenstern und großem Balkon im Süden, im EG Terrasse mit Garten und zusätzliche Balkone mit phantastischer Aussicht über Bielefeld.
- Barrierefreies Wohnen nach modernem Energiestandard gemäß EnEV 2010



PREMIUM

living

Dornberger Strasse

Vorteile im Überblick

- Hochwertige und moderne Aufzugsanlage
- in allen Wohnungen Fußbodenheizung
- jede Wohnung mit eigenem Kaminzug
- Fenster erhalten elektrische Rollläden
- Tiefgarage mit beheizter Rampe (sensorgesteuert für geringen Stromverbrauch)

Exklusive Ausstattung und Bauausführung für ein elegantes und anspruchsvolles Design z.B.

- Sprossenfenster
- extra hohe Räume (ca. 2,75 m) und Türen (2,12 m)
- Bäder mit Designausstattung z.B. Regenfallduschen
- Küchen und Bäder nach Wahl in Naturstein oder hochwertigen Fliesen/Feinsteinzeug.



LEICHT

Unser exklusiver und hochwertiger Küchenpartner Leicht AG, erwartet unsere Kunden mit besonderem Service und Konditionen. Wir informieren Sie gern!

Auszüge aus der Referenzliste des Verkäufers

Auf dem 7.000m² großen Grundstück der ehemaligen Dürkopp Villa wurde das Projekt „Premium Wohnen an der Sparrenburgpromenade“ realisiert.



„Premium Wohnen an der Sparrenburgpromenade“



Es entstanden 7 großzügige ETW und 2 luxuriöse Penthouses.

Der Projektentwickler beschäftigt sich seit 1994 mit der Konzeptionierung und Neugestaltung von einzigartigen Immobilienprojekten.

Der Schwerpunkt liegt auf der Erstellung von Wohnanlagen, Wohnhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und der Altbausanierung, hier vor allen Dingen in der umfassenden Sanierung von exklusiven Immobilien in Bestlagen.

PREMIUM

living

Dornberger Strasse

„Stadtoase Sieker Schweiz“



Das denkmalgeschützte Gebäude der ehemaligen Jugendherberge in Bielefeld wurde von uns komplett umgebaut und modernisiert als Stadtoase „Sieker Schweiz“.

Das denkmalgeschützte ehemalige „Teutoburger Waldheim“, wurde komplett umgebaut und modernisiert als Stadtpalais „An der Habichtshöhe“.



Stadtpalais
„An der Habichtshöhe“

WERICON

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Feuerbachweg 1a
33659 Bielefeld

Stilvolle Stadtvilla mit exklusiven Eigentumswohnungen und einzigartigem Penthouse

PREMIUM

living

Dornberger Strasse

Das ca 1.640 qm große einzigartige Parkgrundstück befindet sich in der besten und begehrtesten Lage des Johannesberg.

Das Grundstück ist eine absolute Rarität!

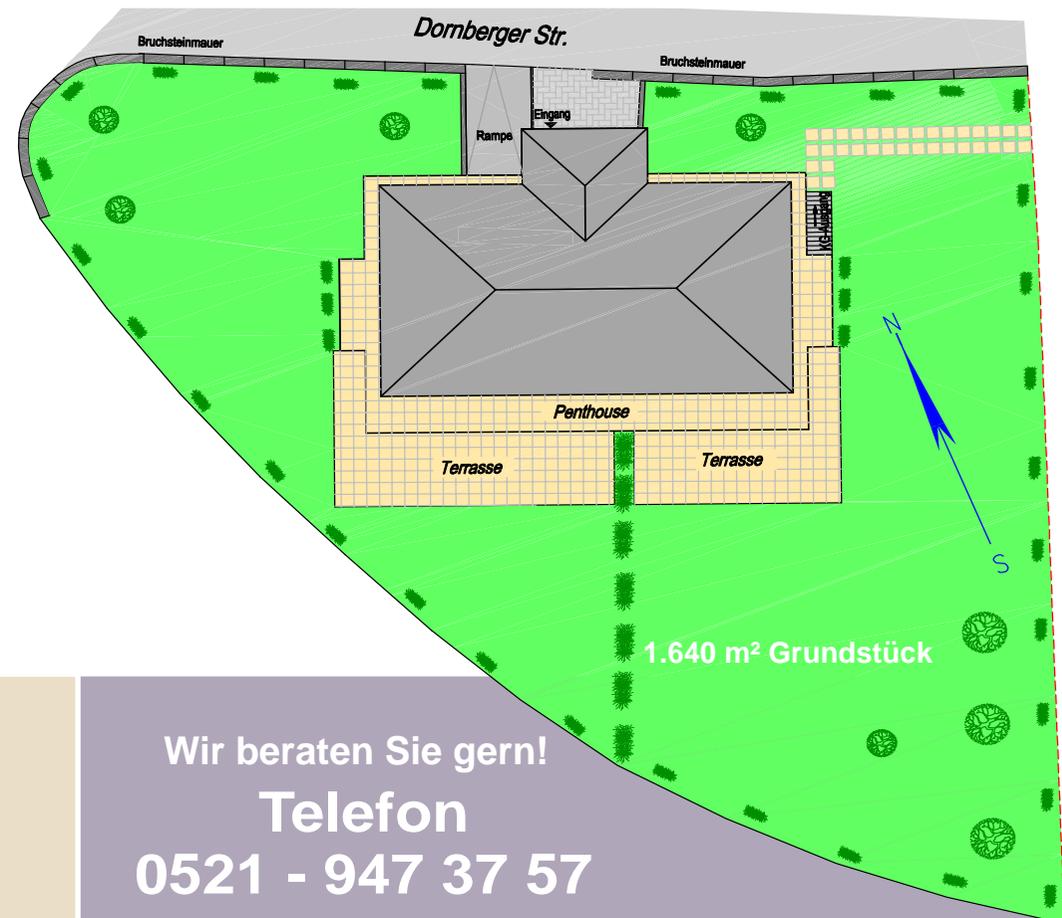
Es ist das letzte bebaubare Exklusivgrundstück und es liegt direkt an der „Perlschnur“ historischer Villen der Dornberger Straße, das nunmehr, unter Verwendung von klassizistischen Architekturelementen, einer anspruchsvollen Bebauung mit einer exklusiven Stadt-Villa, die nur aus 4 Wohnungen und einem Penthouse mit Tiefgarage besteht, zugeführt wird.

Die vorhandene alte Natursteinmauer friedet das Grundstück straßenbegleitend ein.

Von der Stadt-Villa aus ist die Bielefelder Altstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafes in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Also ein wirklich außergewöhnliches und exklusives „City - Premium - Living“

Alle Wohnungen sind Dank der modernen und eleganten Architektur, lichtdurchflutet. Die Ausstattung ist in jeder Hinsicht erstklassig. Spektakuläre große, ruhige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Balkone und großen Fensterflächen ermöglichen einen tollen Blick ins Grüne. Weitere Balkone eröffnen den Blick über die Bielefelder Innenstadt

Lageplan: Dornberger Straße 37a, Bielefeld



In unsicheren Zeiten ist eine Top Immobilie in Bestlage, genau das Richtige, was man für sein Geld tun kann!

Wir beraten Sie gern!
Telefon
0521 - 947 37 57

WERICON

Wertanlagen & Immobilien Consulting GmbH

Feuerbachweg 1a
33659 Bielefeld